

Dachgeschoß

Wohnung Nr. 3, Dachgeschoß links, 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung

1. Ebene

Wohnzimmer	4,42 <sup>5</sup>	x	2,94	13,03	26,65 m <sup>2</sup>
	6,07 <sup>5</sup>	x	2,00	12,15	
	1,00	x	2,94 <sup>5</sup> x 0,5	1,47	
Zimmer 1	3,15 <sup>5</sup>	x	3,19 <sup>5</sup>	10,08	11,68 m <sup>2</sup>
	1,00	x	3,19 <sup>5</sup> x 0,5	1,60	
Küche	3,15 <sup>5</sup>	x	2,80		8,83 m <sup>2</sup>
Bad	3,15 <sup>5</sup>	x	2,00	6,31	6,15 m <sup>2</sup>
	- 0,20	x	0,80	- 0,16	
Diele	4,85	x	1,60	7,76	8,31 m <sup>2</sup>
	- 0,40	x	0,40	- 0,16	
	2,20 <sup>5</sup>	x	0,32	0,71	
Balkon	2,00	x	5,42 <sup>5</sup> x 0,5 =	5,42	94,89 =
				angesetzte 5 % v.	4,74 m <sup>2</sup>

2. Ebene

Zimmer 2	3,61	x	2,99 <sup>5</sup>	10,81	16,60 m <sup>2</sup>
	1,00	x	3,61 x 0,5	1,80	
	2 (1,00	x	3,99 <sup>5</sup> x 0,5)	3,99	
Kammer	1,87 <sup>5</sup>	x	4,40 <sup>5</sup>	8,26	10,46 m <sup>2</sup>
	1,00	x	4,40 <sup>5</sup> x 0,5	2,20	
Abstellraum	2,20 <sup>5</sup>	x	0,73 <sup>5</sup>	1,26	3,59 m <sup>2</sup>
	0,95	x	0,41 <sup>5</sup>	0,39	
	1,00	x	3,15 <sup>5</sup> x 0,5	1,58	
Flur	1,68 <sup>5</sup>	x	1,20	2,02	2,62 m <sup>2</sup>
	1,00	x	1,20 x 0,5	0,60	
					33,27 m <sup>2</sup>
					99,63 m <sup>2</sup>
/. 3 % Putz					2,99 m <sup>2</sup>

Wohnfläche insgesamt

96,64 m<sup>2</sup>

*Zzgl. 2 Kriechböden*