

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba

Tel.: +49/331/5052931

E-Mail: immobilien@schoba.de

Web: www.schoba.de

14469 Potsdam

Sattlerstraße 29

Erdgeschosswohnung

Miete zzgl. NK: 390 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 38,6 m²

Immonet-Nr.: 30228948

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Jägervorstadt)

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	390 €
Miete inkl. NK:	525 €
Nebenkosten:	135 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Heizkosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Kautio/Genossenschaftsanteile:	1.170 €
Zimmer (gesamt):	2
Wohnfläche:	ca. 38,6 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2011
Endenergiebedarf:	13 kWh/(m ² *a)
Energieausweis:	Energiebedarfsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Erdwärme
Baujahr (laut Energieausweis):	2011
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	01.03.2017
Terrasse:	✓
Bad:	Duschbad
Anzahl Etagen:	2
Fußboden:	Laminat
Küche:	Einbauküche (EBK)
Etage:	Erdgeschoss
Anbieter-Objekt-ID:	VM-SA-27-WE-04-287122
Immonet-Nr.:	30228948

■ Lagebeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in der Potsdamer Jägervorstadt, nahe dem Schlosspark Sanssouci und dem Ruinenberg. Die Potsdamer Innenstadt (Stadtzentrum) ist weit entfernt und bietet sehr gute Einkaufsmöglichkeiten. Des Weiteren befinden sich in unmittelbarer Nähe Schulen, Kindertagesstätten, Ärztehaus etc. Mit der fußläufig zu erreichenden Straßenbahn ist man in Kürze auf dem Potsdamer Hauptbahnhof. Von hier fahren S-Bahn sowie Regionalbahn in regelmäßigen Abständen nach Berlin und Richtung Brandenburg. Die umliegenden Parks, Seen und Wälder bieten hervorragende Naherholungsmöglichkeiten. Es wird rundum eine hohe Lebensqualität geboten.

■ Objektbeschreibung

Die schöne, helle und ruhig gelegene 2 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines hochwertig gebauten Appartement Wohnhauses. Sie überzeugt durch eine gute Wohnausstattung. Ausgehend von der Eingangstüre erreichen Sie das Badezimmer sowie das Wohn-/ Esszimmer mit offener Küche und Terrasse. Weiterführend vom Wohnzimmer befindet sich (durch 2 Schiebetüren getrennt) das Schlafzimmer. Die Terrasse erstreckt sich über das Wohn- und Schlafzimmer und ist von beiden Zimmern zugänglich. Die Wohnräume sind komplett mit Laminat verlegt. In Diele und Schlafzimmer sind

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Jägervorstadt)

14469 Potsdam
Sattlerstraße 29
Erdgeschosswohnung
Miete zzgl. NK: 390 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 38,6 m²
Immonet-Nr.: 30228948



SCHOBA IMMOBILIEN

bereits raumhohe Einbauschränke vorhanden. Das Bad ist gefliest, besitzt eine Fußbodenheizung und ist mit einer Dusche, einem Hänge-WC und einem Handwaschbecken ausgestattet. Zudem möchte ich an dieser Stelle erwähnen, dass die Küche mit einer Einbauküche ausgestattet ist. Ferner gehören zur Wohnung ein Wäschetrockenraum sowie ein allgemeiner Fahrradraum.

■ Ausstattung

Laminat in allen Wohnräumen, offene Küche, Einbauküche, Bad gefliest, Duschbad, Einbauschränke in Diele und Schlafzimmer, TV-Kabelanschluss, Telefonanschluss, Terrasse, Heizung über Erdwärme, Warmwasser über eine Solaranlage, Trockenraum, Fahrradraum

■ Sonstiges

Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

2 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Jägervorstadt)



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht



■ Wohnen



■ Eingang, Einbauschränk



■ Wohnen, offene Küche



■ Bad (Duschbad)



■ Einbauküche

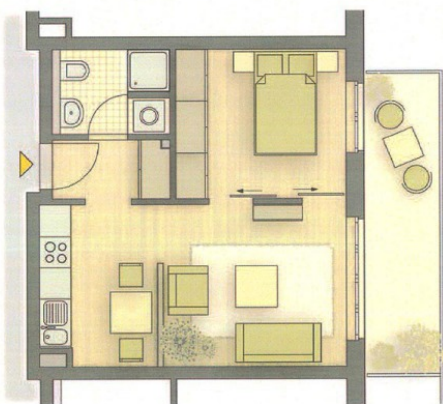
2 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Jägervorstadt)



■ Schlafen (Einbauschränke)



■ Schiebetüren



■ Grundriss (WE 04)