

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba
 Tel.: +49/331/5052931
 E-Mail: immobilien@schoba.de
 Web: www.schoba.de



14959 Trebbin
 Ruhemannweg 59
 Maisonette
 Miete zzgl. NK: 399 €
 Zimmer: 2
 Wohnfläche: ca. 56,61 m²
 Immonet-Nr.: 31132223

Schönes Wohnen am Blankensee

■ **Daten auf einen Blick**

Miete zzgl. NK:	399 €
Miete inkl. NK:	484 €
Nebenkosten:	40 €
Heizkosten:	45 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Heizkosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Garagen-/Stellplatzmiete:	15 €
Kautions-/Genossenschaftsanteile:	1.197 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Schlafzimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 56,61 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1900
Denkmalschutz:	✓
Energieausweis:	nicht nötig
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Verfügbar ab:	15.06.2017
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Keller:	✓
Balkon:	✓
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Bad:	Vollbad
Anzahl Etagen:	2
Etage:	2
Stellplatz:	1
Fußboden:	Parkett

Anbieter-Objekt-ID: VM-RU-09-DG-287122
 Immonet-Nr.: 31132223

■ **Lagebeschreibung**

Das Mietobjekt befindet sich im idyllischen Ort Blankensee, am Rande des Niederen Fläming und Naturschutzgebiet Nuthe-Nieplitz. Die nächstgelegene Stadt Trebbin ist ca. 6 km entfernt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. (Buslinie 751 Trebbin/Blankensee). Die Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt A10 (Ludwigsfelde West) beträgt ca. 8 km und zum nächsten Bahnhof in Trebbin 6 km. Blankensee verfügt über eine Grundschule, Kindergarten, kleinen Einkaufsmarkt und eine Bäckerei. Die umliegenden Seen und Wälder bieten gute Naherholungsmöglichkeiten.

■ **Objektbeschreibung**

Die idyllisch gelegene 2 Zimmer Maisonette Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das denkmalgeschützte Haus ist 2006 hochwertig saniert worden. Ausgehend von der Diele gelangen Sie in das Bad und Wohnzimmer. Das Bad mit Fenster ist mit einer Badewanne, Dusche, Hänge-WC, Waschbecken und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Das helle Wohnzimmer ist mit Parkett ausgelegt. Die offene Küche teilt sich vom Wohnzimmer ab. Des Weiteren befindet sich hier der südlich ausgerichtete Balkon, der an warmen Sommertagen zum Verweilen einlädt. Das Schlafzimmer

Schönes Wohnen am Blankensee

14959 Trebbin
Ruhemannweg 59
Maisonette
Miete zzgl. NK: 399 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 56,61 m²
Immonet-Nr.: 31132223



SCHOBA IMMOBILIEN

befindet sich im oberen Wohnbereich, dass über eine Massiv Holztreppe vom Wohnzimmer aus zu erreichen ist. Ferner gehört zur Wohnung ein Kellerraum. Ein PKW Stellplatz auf dem Grundstück kann angemietet werden.

■ Ausstattung

Alle Wohnräume mit Parkettfußboden, Bad und Küchenbereich gefliest, Bad mit Fenster, Vollbad (Badewanne und Dusche), Balkon, Telefonanschluss, Gaszentralheizung, Kellerraum, Gemeinschaftsgarten, Stellplatz

■ Sonstiges

Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit.

Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Schönes Wohnen am Blankensee



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht



■ offene Küche



■ Eingang, Diele



■ Bad mit Fenster



■ Wohnen



■ Dusche und Wanne

Schönes Wohnen am Blankensee



■ Holztreppe nach oben



■ Balkon



■ Schlafen



■ Aussicht



■ Schlafen (Ansicht 2)

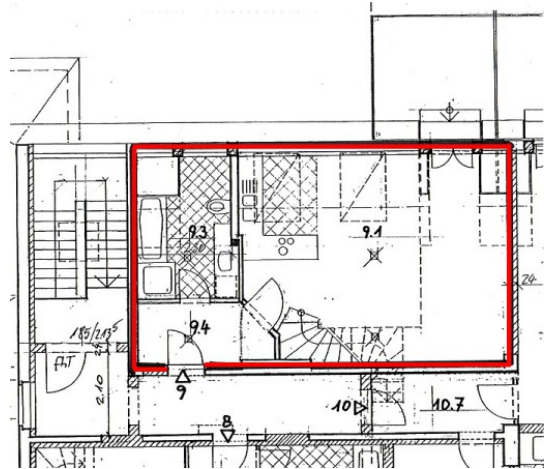


■ Haus Rückansicht

Schönes Wohnen am Blankensee



■ Naturschutzgebiet



■ Grundriss (WE 09)



■ Weg zum Blankensee



■ Am Blankensee