

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba
 Tel.: +49/331/5052931
 E-Mail: immobilien@schoba.de
 Web: www.schoba.de



14532 Stahnsdorf
 Glühwürmchenweg 3
 Etagenwohnung
 Miete zzgl. NK: 440 €
 Zimmer: 2
 Wohnfläche: ca. 52,65 m²
 Immonet-Nr.: 29149146

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Stahnsdorf)

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	440 €
Miete inkl. NK:	561 €
Nebenkosten:	121 €
Heizkosten in Nebenkosten enthalten:	Ja
Heizkosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Kautio/Genossenschaftsanteile:	1.320 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 52,65 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1999
Endenergieverbrauch:	100 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:	✓
Energieausweis:	Energieverbrauchsausweis
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Baujahr (laut Energieausweis):	1999
Ausgestellt:	vor dem 1.5.2014
Verfügbar ab:	01.11.2016
Keller:	✓
Anzahl Etagen:	3
Balkon:	✓
Fußboden:	Laminat
Küche:	Einbauküche (EBK)
Etage:	2
Stellplatz:	1

Anbieter-Objekt-ID: VM-GL-03-2.OGR-287122
 Immonet-Nr.: 29149146

■ Lagebeschreibung

Stahnsdorf gehört zu den beliebtesten Wohnorten und das nicht ohne Grund. Denn die unmittelbare Nähe zu Berlin, Potsdam sowie die Brandenburger Seenlandschaften mit seinen zahlreichen Ausflugsmöglichkeiten machen Stahnsdorf so einmalig. Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs, Kitas, Schulen, Ärzte sowie weitere diverse Dienstleister findet man ganz in der Nähe. Eine Bushaltestelle (Richtungen Potsdam und Teltow) ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit dem Pkw erreicht man über die A115 zügig die Berliner Innenstadt. Das Stadtzentrum Potsdam ist ca. 14 entfernt. Die umliegenden Seen und Wälder bieten gute Naherholungsmöglichkeiten. Es wird rundum eine hohe Lebensqualität geboten.

■ Objektbeschreibung

Wohnen in Stahnsdorf zwischen Berlin und Potsdam. Die helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilien Wohnhauses. Ausgehend von der Diele erreichen Sie das Wohnzimmer, Schlafzimmer und das Bad. Weiterführend vom Wohnzimmer erreichen Sie die offene Küche sowie den südlich ausgerichteten Balkon. Die Küche besitzt eine Einbauküche (ohne Kühlschrank) und der Balkon lädt an warmen Sommertagen

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Stahnsdorf)

14532 Stahnsdorf
Glühwürmchenweg 3
Etagenwohnung
Miete zzgl. NK: 440 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 52,65 m²
Immonet-Nr.: 29149146



SCHOBA IMMOBILIEN

zum Verweilen ein. Bis auf das geflieste Bad ist die Wohnung komplett mit Laminat ausgestattet. Das innenliegende Bad besitzt eine Badewanne, Hänge-WC, Waschbecken und einen Anschluss für die Waschmaschine. Ferner gehört zur Wohnung ein Kellerraum sowie eine KFZ Stellplatz.

■ Ausstattung

Wohnräume mit Laminat, Einbauküche, Wannenbad hell gefliest, Abstellraum, Balkon, Telefonanschluss, Kellerraum, Kfz-Stellplatz

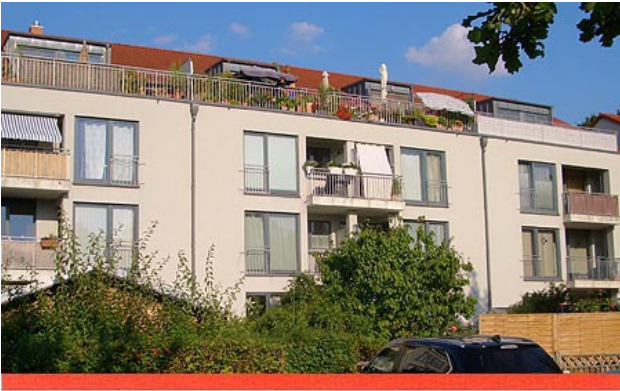
■ Sonstiges

Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Stahnsdorf)



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht



■ Wohnen, Küche, Balkon



■ Diele, Eingang



■ Wohnen (Ansicht 2)



■ Bad (Wannenbad)



■ Wohnen (Ansicht 3)

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Stahnsdorf)



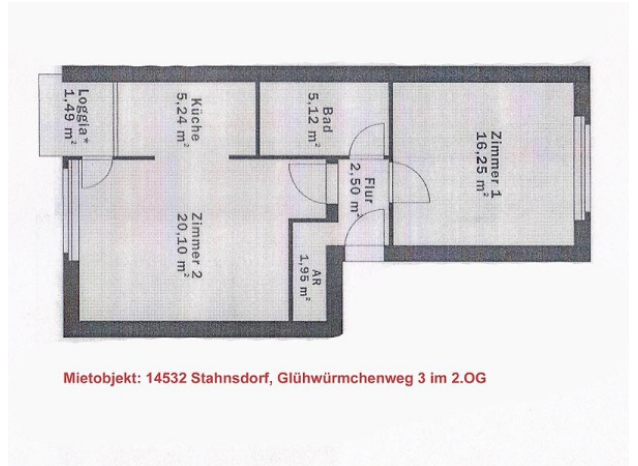
■ Küche (mit EBK)



■ Hausansicht



■ Schlafen



■ Grundriss (2.OG)



■ Balkon