

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba
 Tel.: +49/331/5052931
 E-Mail: immobilien@schoba.de
 Web: www.schoba.de



14532 Stahnsdorf
 Friedrich Naumann Straße 8
 Doppelhaushälfte
 Miete zzgl. NK: 1.300 €
 Zimmer: 5
 Wohnfläche: ca. 150 m²
 Immonet-Nr.: 30417258

Doppelhaushälfte im Grünen (Erstbezug)

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	1.300 €
Miete inkl. NK:	1.370 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	3.900 €
Zimmer (gesamt):	5
Anzahl Badezimmer:	2
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	ca. 150 m²
Gesamtfläche:	ca. 150 m²
Zustand:	Neubau
Baujahr:	2015
Energieausweis:	nicht vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Verfügbar ab:	sofort
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Terrasse:	✓
Keller:	✓
Bad:	Bad mit Dusche und Badewanne
Gäste-WC:	✓
Fußbodenheizung:	✓
Ausrichtung:	Südwest
Anzahl Etagen:	1
Fußboden:	Parkett
Stellplatz:	2
Anbieter-Objekt-ID:	VM-FN-08-DHH-14-287122
Immonet-Nr.:	30417258

■ Lagebeschreibung

Wohnen in Stahnsdorf zwischen Berlin und Potsdam! Das Mietobjekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Stahnsdorf gehört zu den beliebtesten Wohnorten und das nicht ohne Grund. Denn die unmittelbare Nähe zu Berlin, Potsdam sowie die Brandenburger Seenlandschaften mit seinen zahlreichen Ausflugsmöglichkeiten machen Stahnsdorf so einmalig. In Stahnsdorf ist die Einwohnerzahl in den vergangenen Jahren stetig gestiegen und der Zuzug junger Familien mit Kindern hält weiter an. Heute zählt die im grünen Süden von Berlin liegende Gemeinde über 14.300 Einwohner. Hauptsächlich wohnt man hier in Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern. Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs, Kitas, Schulen, Ärzte sowie weitere diverse Dienstleister findet man ganz in der Nähe. Eine Bushaltestelle (Richtungen Potsdam und Teltow) ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit dem Pkw erreicht man über die A115 zügig die Berliner Innenstadt. Das Stadtzentrum Potsdam ist ca. 14 km entfernt. Die umliegenden Seen und Wälder bieten gute Naherholungsmöglichkeiten. Es wird rundum eine hohe Lebensqualität geboten.

■ Objektbeschreibung

Dieser Neubau im malerischen und beliebten Ort Stahnsdorf wird Sie begeistern! Das nach Süd-West ausgerichtete Grundstück, mit einer Grundstücksfläche

Doppelhaushälfte im Grünen (Erstbezug)

14532 Stahnsdorf
Friedrich Naumann Straße 8
Doppelhaushälfte
Miete zzgl. NK: 1.300 €
Zimmer: 5
Wohnfläche: ca. 150 m²
Immonet-Nr.: 30417258



SCHOBA IMMOBILIEN

von ca. 1.354 m², ist zentral und direkt in Stahnsdorf gelegen und mit 2 Doppelhäusern (4 Doppelhaushälften) mit jeweils 5 Zimmer bebaut. Das gut durchdachte Raumkonzept der einzelnen Häuser mit ca. 150 m² Wohn-/ Nutzfläche soll vor allem Familien oder Paare ansprechen. Zeitgemäße Architektur und eine solide Bauweise gehen hier eine perfekte Symbiose ein. Überzeugen Sie sich selbst und kontaktieren Sie uns noch heute! Weitere Unterlagen und Details zu den Häusern erhalten Sie gerne auf Anfrage.

■ Ausstattung

Wohnräume im EG und OG mit Parkettboden, hell gefliestes Zimmer im Souterrain, komplettes Haus mit Fußbodenheizung, 2 Bäder und ein Gäste WC mit hochwertiger Sanitärausstattung, Diele, Bäder, Küche und Keller gefliest, helle bodentiefe Fenster, teilweise Außenjalousien, Gaszentralheizung, TV-Kabelanschluss, ISDN/DSL, Datenverkabelung (für internes Netzwerk), voll unterkellert, Terrasse, 2 Pkw-Stellplätze am Haus

■ Sonstiges

Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und kann erst nach Erhalt zur Einsicht vorgelegt werden.

Kosten für Heizung, Wasser und Strom sind nicht Bestandteil der Nebenkosten. Diese rechnet der Mieter selbst mit dem Versorger ab.

Angebote und Informationen: Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten..

Doppelhaushälfte im Grünen (Erstbezug)



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht (Musterhaus)



■ Wohnen Ansicht 3 (Abb. ähnlich)



■ Wohnen Ansicht 1 (Abb. ähnlich)



■ Treppe (Abb. ähnlich)



■ Wohnen Ansicht 2 (Abb. ähnlich)



■ Flur (Abb. ähnlich)

Doppelhaushälfte im Grünen (Erstbezug)



■ Kind 1 im OG (Abb. ähnlich)



■ Bad im OG (Abb. ähnlich)



■ Kind 2 im OG (Abb. ähnlich)



■ Bad im OG Ansicht 2 (Abb. ähnlich)



■ Schlafen im OG (Abb. ähnlich)



■ Bad im Souterrain (Abb. ähnlich)

Doppelhaushälfte im Grünen (Erstbezug)



■ Zimmer im Souterrain (Abb. ähnlich)



■ Objektansicht (Musterhaus)