

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba

Tel.: +49/331/5052931

E-Mail: immobilien@schoba.de

Web: www.schoba.de

14467 Potsdam

Friedrich Ebert Straße 114

Etagenwohnung

Miete zzgl. NK: 595 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 70 m²

Immonet-Nr.: 31112862

2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Innenstadt)

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	595 €
Miete inkl. NK:	765 €
Nebenkosten:	79 €
Heizkosten:	91 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten:	Ja
Kaution/Genossenschaftsanteile:	1.785 €
Zimmer (gesamt):	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	ca. 70 m ²
Zustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1900
Denkmalschutz:	✓
Energieausweis:	nicht nötig
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Fernwärme
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Keller:	✓
Balkon:	✓
Anzahl Etagen:	1
Etage:	1
Fußboden:	Fliesen
Anbieter-Objekt-ID:	VM-FE-114-HH-1.OG-8-287122
Immonet-Nr.:	31112862

■ Lagebeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich in der Potsdamer Innenstadt. Bis zum Potsdamer Stadtschloss sind es ca. 200 m. Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten, Ärztehaus sind fußläufig erreichbar. Straßenbahn, Bus und S-Bahn sind ebenfalls fußläufig erreichbar. Dies ermöglicht eine schnelle Bahnanbindung nach Berlin und ins Umland. Die umliegenden Seen und Wälder bieten gute Naherholungsmöglichkeiten.

■ Objektbeschreibung

Schönes Wohnen im historischen Umfeld. Das denkmalgeschützte Wohnhaus wurde um 1900 gebaut. Das Haus ist saniert und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die 2 Zimmer Wohnung mit Balkon liegt im Hinterhaus im 1.OG und ist individuell gestaltet. Sie überzeugt durch einen großzügigen Schnitt und einer guten Wohnausstattung. Ausgehend vom Wohnungszugang gelangen Sie über eine Treppe ins Wohnzimmer im Obergeschoss. Das große Wohnzimmer beherbergt eine offene Küche und den Zugang zum Balkon. Weiterführend gelangen Sie ins Schlafzimmer und das Bad. Das innenliegende Bad ist gefliest und mit einer Badewanne, Hänge-WC, Handwaschbecken und einen Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet.

2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Innenstadt)

14467 Potsdam
Friedrich Ebert Straße 114
Etagenwohnung
Miete zzgl. NK: 595 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 70 m²
Immonet-Nr.: 31112862



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Ausstattung

Wohnräume mit Fliesen, innenliegendes Bad (Wannenbad), offene Küche, TV-Kabelanschluss, Telefonanschluss, Balkon, Zentralheizung, Fernwärme

■ Sonstiges

Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Innenstadt)



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht



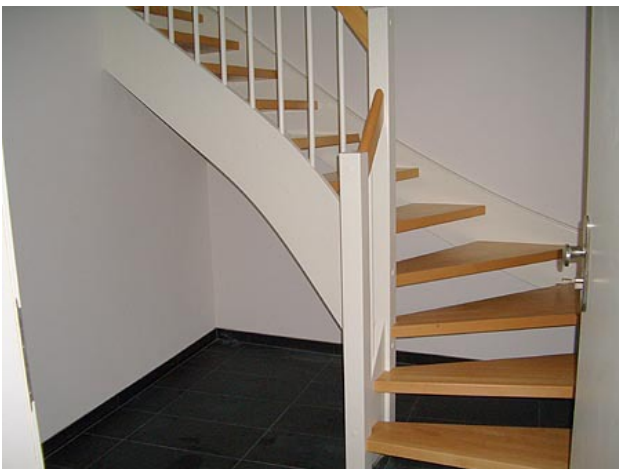
■ Wohnen



■ Hauseingang



■ Wohnen (Ansicht 2)



■ Treppenaufgang



■ offene Küche

2 Zimmer Wohnung mit Balkon (Innenstadt)



Zwischenflur



Bad (Wannenbad)



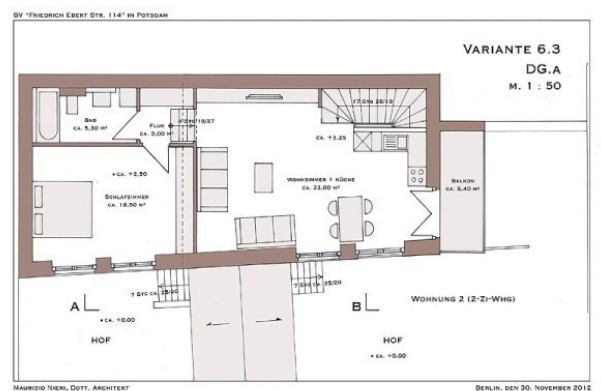
Schlafen



Balkonansicht



Schlafen (Ansicht 2)



Grundriss OG