

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba

Tel.: +49/331/5052931

E-Mail: immobilien@schoba.de

Web: www.schoba.de

14542 Werder

Eisenbahnstraße 72

Etagenwohnung

Miete zzgl. NK: 700 €

Zimmer: 4

Wohnfläche: ca. 100 m²

Immonet-Nr.: 30311983

Sanierte 4 Zimmer Altbauwohnung (Werder/Havel)

■ Daten auf einen Blick

Miete zzgl. NK:	700 €
Miete inkl. NK:	820 €
Nebenkosten:	120 €
Kaution/Genossenschaftsanteile:	2.100 €
Zimmer (gesamt):	4
Anzahl Badezimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 100 m ²
Zustand:	Gepflegt
Energieausweis:	nicht vorhanden
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Verfügbar ab:	sofort
Keller:	✓
Anzahl Etagen:	2
Küche:	Einbauküche (EBK)
Bad:	Bad mit Fenster
Fußboden:	Laminat
Etage:	2
Anbieter-Objekt-ID:	VM-EB-72-2.OG-287122
Immonet-Nr.:	30311983

■ Lagebeschreibung

Das Mietobjekt liegt nördlich der Innenstadt Werder (Havel). Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs, Schule und Kindertagesstätte befinden Sie in der Nähe. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Eine Bushaltestelle ist gleich am Haus. Bis zum Bahnhof Werder (Havel) sind es 850 m. Bis zur Autobahn Berliner Ring (AS Phöben) sind es 5 km, nach Werder (Havel)

Powered by [immonet.de](https://www.immonet.de)

Innenstadt 1 km und nach Potsdam (Stadt) 12 km. Die umliegenden Seen und Wälder bieten sehr gute Erholungsmöglichkeiten.

■ Objektbeschreibung

Die schöne und helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (2. OG) eines Mehrfamilienhauses. Ausgehend von der Eingangstür erreichen Sie das Bad die Küche (Wohnküche), 2 Kinderzimmer und das Wohnzimmer. Weiterführend vom Wohnzimmer gelangen Sie in das Schlafzimmer. Alle Wohnräume sind neu mit Laminat verlegt. Die Wohnküche besitzt ein Fenster ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Das geflieste Bad ist ebenfalls mit Fenster und mit einer Badewanne mit Duschvorrichtung, Hänge-WC, Handwaschbecken, Gasetagenheizung) und einem Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Ein Kellerraum ist zugehörig der Wohnung.

■ Ausstattung

Alle Wohnräume neu mit Laminat, Wohnküche mit Einbauküche, Bad gefliest, Wannenbad, Telefonanschluss, Gasetagenheizung, Kellerraum

■ Sonstiges

Kosten für Heizung sind nicht Bestandteil der Nebenkosten. Diese rechnet der Mieter selbst mit dem Versorger ab.

Sanierte 4 Zimmer Altbauwohnung (Werder/Havel)

14542 Werder
Eisenbahnstraße 72
Etagenwohnung
Miete zzgl. NK: 700 €
Zimmer: 4
Wohnfläche: ca. 100 m²
Immonet-Nr.: 30311983



SCHOBA IMMOBILIEN

Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und kann erst nach Erhalt zur Einsicht vorgelegt werden.

Angebote und Informationen: Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit. Irrtum und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Sanierte 4 Zimmer Altbauwohnung (Werder/Havel)



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht



■ Bad (Wannenbad)



■ Ausblick



■ Küche (mit Fenster)



■ Flur, Diele



■ Wohnküche

Sanierte 4 Zimmer Altbauwohnung (Werder/Havel)



■ Einbauküche



■ Zimmer 3



■ Zimmer 1



■ Zimmer 4

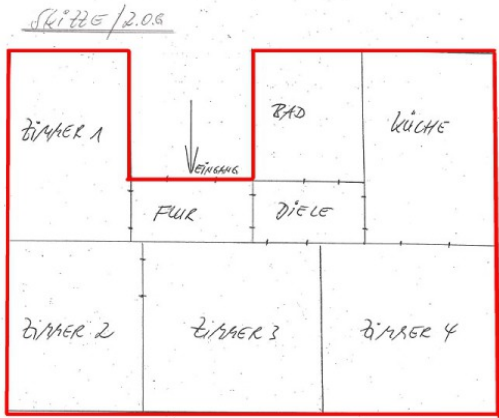


■ Zimmer 2



■ Hausansicht

Sanierte 4 Zimmer Altbauwohnung (Werder/Havel)



■ Grundriss (Skizze)