

# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon (Berlin/Treptow)



SCHOBA IMMOBILIEN

12489 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,27 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR

Scout-ID: 73288413

Wohnungstyp: Etagenwohnung  
Etage: 1  
Etagenanzahl: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: 1904  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2000  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: nach Vereinbarung  
Als Ferienwohnung geeignet: Nein

SCHOBA IMMOBILIEN

## Ihr Ansprechpartner:

Schoba Immobilien Potsdam

Axel Schoba

E-Mail: [immobilien@schoba.de](mailto:immobilien@schoba.de)

Tel: +49 331 5052931

Mobil: +49 170 4155044

Fax: +49 331 50540009

Web: <http://www.schoba.de>

Hausgeld: 206,56 EUR

Provision für Käufer: 3,57 % Käuferprovision  
(inkl. MwSt.)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
(Quelle: <http://www.schoba.de>)

# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon (Berlin/Treptow)



SCHOBA IMMOBILIEN

12489 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,27 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Das 4-geschossige Wohnhaus mit Klinkerfassade ist 1904 erbaut und in den Jahren 1999/2000 komplett saniert worden. Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und überzeugt durch einen optimalen Schnitt. Ausgehend von der Eingangstür erreichen Sie das Bad, das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, das Schlafzimmer sowie das Kinderzimmer. Der südlich ausgerichtete Balkon lädt an schönen Sommertagen zum Verweilen ein. Weiterführend vom Wohnzimmer befindet sich die Küche. Sie ist gefliest und besitzt ein Fenster. Das innenliegende Bad ist ebenfalls gefliest und mit einer Badewanne, Hänge-WC und einem Waschbecken ausgestattet. Alle Wohnräume sowie die Diele sind mit Laminat ausgelegt. Ferner gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

## Ausstattung:

Laminat in Diele und allen Wohnräumen, Küche und Bad gefliest, Wannenbad, Balkon, Gaszentralheizung, TV-Kabelanschluss, Telefonanschluss, Kellerraum

## Lage:

Das Kaufobjekt befindet sich in Berlin/Adlershof. Adlershof ist ein Berliner Ortsteil im Bezirk Treptow-Köpenick. Für Waren des täglichen Bedarfs bieten sich sehr gute Einkaufsmöglichkeiten. Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich ganz in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und U-Bahn sind fußläufig erreichbar. Von hier kommen Sie schnell in die Berliner Innenstadt oder jeden anderen Ort in Berlin. Viele Grünflächen prägen die Gegend, wie z. B. das Landschaftsschutzgebiet Köllnische Heide. Die umliegenden Seen Großer Müggelsee und Zeuthener See bieten gute Freizeit- und Naherholungsmöglichkeiten. Es wird eine hohe Lebensqualität geboten.

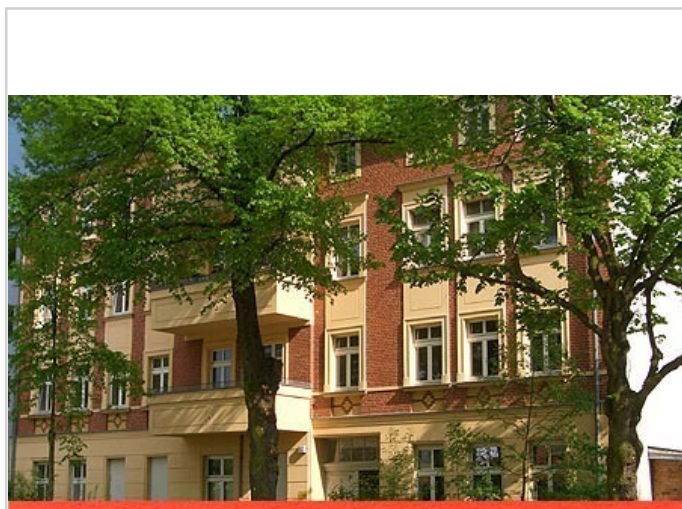
## Sonstiges:

### Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

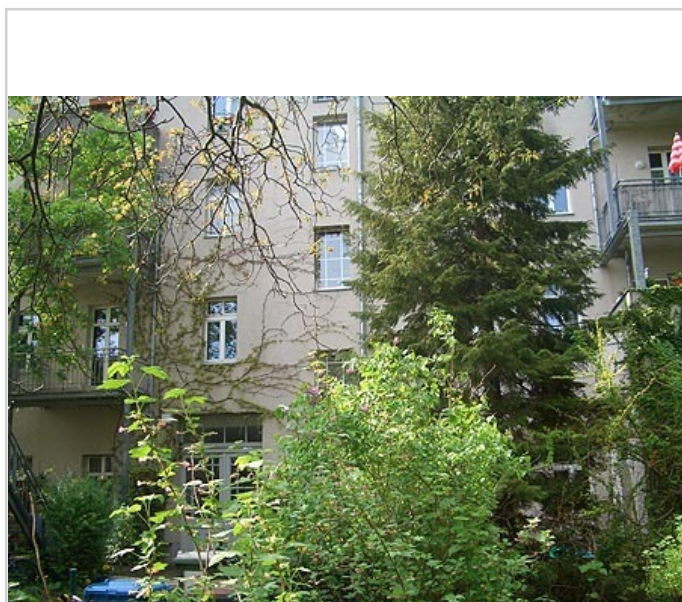
Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



SCHOBA IMMOBILIEN

Objektansicht



Haus (Innenhof)

# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon (Berlin/Treptow)



SCHOBA IMMOBILIEN

12489 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,27 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



Küche



Bad



Wohnen/ Balkon



Wohnen/ Küche

# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon (Berlin/Treptow)



SCHOBA IMMOBILIEN

12489 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,27 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR



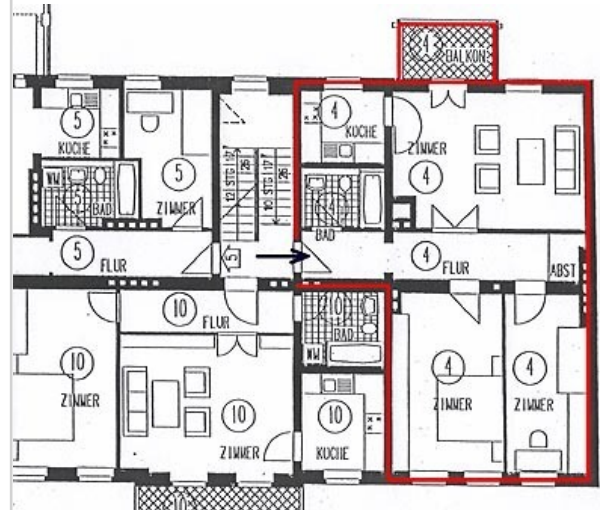
Schlafen



Kind



Eingang/ Diele



Grundriss

# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Balkon (Berlin/Treptow)



SCHOBA IMMOBILIEN

12489 Berlin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,27 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 160.000,00 EUR

