

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba

Tel.: +49/331/5052931

E-Mail: immobilien@schoba.de

Web: www.schoba.de



14959 Trebbin

Ruhemannweg 59

Erdgeschosswohnung

Kaufpreis: 129.000 €

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 81,04 m²

Immonet-Nr.: 31791734

Ruhiges Wohnen am Blankensee

■ Daten auf einen Blick

| | |
|-------------------------------|------------------------------|
| Kaufpreis: | 129.000 € |
| Hausgeld pro Monat: | 195 € |
| Zimmer (gesamt): | 2 |
| Anzahl Badezimmer: | 1 |
| Anzahl Balkone/Terrassen: | 1 |
| Wohnfläche: | ca. 81,04 m ² |
| Baujahr: | 1900 |
| Denkmalschutz: | ✓ |
| Energieausweis: | nicht nötig |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Befeuerungsart: | Gas |
| Verfügbar ab: | sofort |
| Besichtigung: | nach Vereinbarung |
| Anzahl Etagen: | 2 |
| Garten/-anteil/-mitbenutzung: | ✓ |
| Terrasse: | ✓ |
| Keller: | ✓ |
| Bad: | Bad mit Dusche und Badewanne |
| Etage: | Erdgeschoss |
| Stellplatz: | 1 |
| Fußboden: | Parkett |
| Anbieter-Objekt-ID: | VK-RU-04-EG-287122 |
| Immonet-Nr.: | 31791734 |

■ Courtage

7,14 % Käuferprovision (inkl. MwSt.)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(Quelle: www.schoba.de)

■ Lagebeschreibung

Das Kaufobjekt befindet sich im idyllischen Ort Blankensee, am Rande des Niederen Fläming und Naturschutzgebiet Nuthe-Nieplitz. Die nächstgelegene Stadt Trebbin ist ca. 6 km entfernt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. (Buslinie 751 Trebbin/Blankensee). Die Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt A10 (Ludwigsfelde West) beträgt ca. 8 km und zum nächsten Bahnhof in Trebbin 6 km. Blankensee verfügt über eine Grundschule, Kindergarten, kleinen Einkaufsmarkt und eine Bäckerei. Die umliegenden Seen und Wälder bieten gute Naherholungsmöglichkeiten.

■ Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 11 Familien Wohnhauses und hat einen separaten Wohnungseingang. Die Wohnung besitzt neben den 2 Zimmern, einen Eingangsvorraum (Diele), eine offene Küche und ein innenliegendes Bad. Ausgehend vom Eingangsvorraum erreichen Sie das mit Parkett ausgelegte Wohn-/ Esszimmer und das mit Teppich ausgelegte Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer gehen die geflieste Küche sowie das geflieste Bad ab. Des Weiteren ist das Bad mit einer Badewanne, Dusche mit Duschkabine, Hänge-WC, Waschbecken und einen Anschluss für die Waschmaschine ausgestattet. Ferner

Ruhiges Wohnen am Blankensee

14959 Trebbin
Ruhemannweg 59
Erdgeschosswohnung
Kaufpreis: 129.000 €
Zimmer: 2
Wohnfläche: ca. 81,04 m²
Immonet-Nr.: 31791734



SCHOBA IMMOBILIEN

gehören zur Wohnung eine Terrasse am Haus sowie ein Kellerraum.

■ Ausstattung

Parkett im Wohn-/ Esszimmer, Teppich im Schlafzimmer, Küche und Bad gefliest, Vollbad, Telefonanschluss, Gaszentralheizung, Terrasse, Kellerraum, Stellplatz

■ Sonstiges

Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Ruhiges Wohnen am Blankensee



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Wohnungseingang



■ Wohnen (Ansicht 3)



■ Wohnen (Ansicht 1)



■ Essen



■ Wohnen (Ansicht 2)



■ offene Küche

Ruhiges Wohnen am Blankensee



■ Bad (Vollbad)



■ Blankensee



SCHOBA IMMOBILIEN

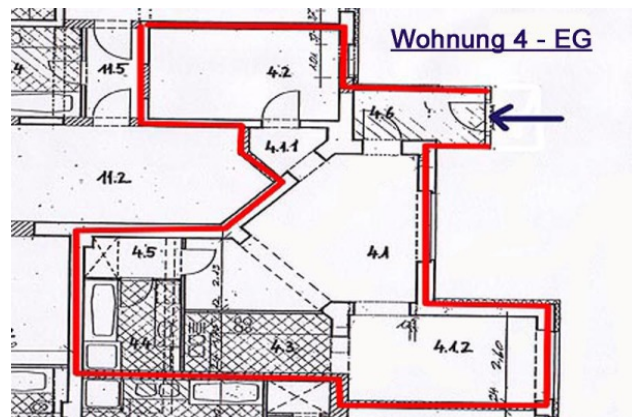
■ Objektansicht



■ Weg am Blankensee



■ Naturschutzgebiet



■ Grundriss WE 04