

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba

Tel.: +49/331/5052931

E-Mail: [immobilien@schoba.de](mailto:immobilien@schoba.de)

Web: <https://www.schoba.de>



Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Erdgeschosswohnung

Kaufpreis: 162.000 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 88,08 m²

Immonet-Nr.: 26801781

## SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Blankensee)

### ■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	162.000 €
Kaufpreis/m²:	1.800 €
Hausgeld pro Monat:	270 €
Zimmer (gesamt):	3
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone/Terrassen:	1
Wohnfläche:	ca. 88,08 m²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1900
Denkmalschutz:	✓
Energieausweis:	nicht nötig
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Verfügbar ab:	sofort
Gäste-WC:	✓
Fußboden:	Parkett
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Terrasse:	✓
Keller:	✓
Bad:	Bad mit Dusche und Badewanne
Anzahl Etagen:	3
Etage:	Erdgeschoss
Stellplatz:	1
Anbieter-Objekt-ID:	VK-RU-02-EG-287122
Immonet-Nr.:	26801781

### ■ Courtage

7,14 % Käuferprovision (inkl. MwSt.)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(Quelle: [www.schoba.de](http://www.schoba.de))

### ■ Lagebeschreibung

Das Kaufobjekt befindet sich im idyllischen Ort Blankensee, am Rande des Niederen Fläming und Naturschutzgebiet Nuthe-Nieplitz. Die nächstgelegene Stadt Trebbin ist ca. 6 km entfernt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. (Buslinie 751 Trebbin/Blankensee). Die Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt A10 (Ludwigsfelde West) beträgt ca. 8 km und zum nächsten Bahnhof in Trebbin 6 km. Blankensee verfügt über eine Grundschule, Kindergarten, kleinen Einkaufsmarkt und eine Bäckerei. Die umliegenden Seen und Wälder bieten gute Naherholungsmöglichkeiten.

### ■ Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 11 Familien Wohnhauses. Die Wohnung besitzt neben den 3 Zimmern, eine Diele, eine offene Küche, ein Bad und ein Gäste-WC. Ausgehend von der Diele erreichen Sie das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie das Bad. Des Weiteren teilt sich vom Wohnzimmer die offene Küche ab. Neben dem Wohnzimmer schließt sich das Schlafzimmer an.

# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Blankensee)

Die Adresse erfahren Sie vom Anbieter.

Erdgeschosswohnung

Kaufpreis: 162.000 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 88,08 m<sup>2</sup>

Immonet-Nr.: 26801781



SCHOBA IMMOBILIEN

Weiterführend vom Wohnzimmer, durch einen schmalen Flur, erreichen Sie das Arbeitszimmer. Von diesem geht das Gäste-WC ab. Der Wohnraum ist komplett mit Parkett ausgelegt. Das Bad, das Gäste-WC und die offene Küche sind hochwertig gefliest. Das Bad besitzt eine Dusche mit Duschkabine, eine Badewanne, ein Hänge-WC, ein Waschbecken und einen Anschluss für die Waschmaschine. Das Gäste-WC besitzt ebenfalls eine Dusche mit Duschkabine, ein Hänge-WC und ein Waschbecken. Ferner gehören zur Wohnung eine Terrasse am Haus sowie ein Kellerraum.

Zu der Eigentumswohnung gehört 1 PKW Stellplatz. In der Teilungserklärung ist dieser mit Sondernutzungsrecht vermerkt.

## ■ Ausstattung

Parkett in allen Wohnbereichen, Küche und Bäder gefliest, Vollbad, Gäste-WC mit Dusche, Telefonanschluss, Gaszentralheizung, Terrasse, Kellerraum, Stellplatz

## ■ Sonstiges

Angebote und Informationen: Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit. Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Blankensee)



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht



■ Wohnen (Ansicht 1)



■ Wohnungslage



■ Wohnen (Ansicht 2)



■ Eingang, Diele



■ Flur (Wohnen, Arbeiten)



# SCHOBA - 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse (Blankensee)



■ Arbeiten



■ Blankensee



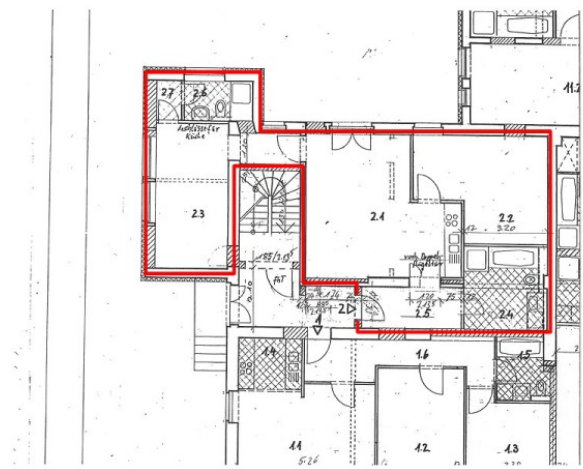
■ Ba (Vollbad)



■ Weg am Blankensee



■ Beginn Naturschutzgebiet



■ Grundriss WE 02