

Ihr Ansprechpartner

Axel Schoba

Tel.: +49/331/5052931

E-Mail: immobilien@schoba.de

Web: <https://www.schoba.de>

14469 Potsdam

Rosenstieg 4

Maisonette

Kaufpreis: 176.000 €

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 87 m²

Immonet-Nr.: 26175285

Schönes Wohnen in kleiner Wohnanlage (Potsdam/Eiche)

■ Daten auf einen Blick

Kaufpreis:	176.000 €
Hausgeld pro Monat:	107 €
Zimmer (gesamt):	3
Wohnfläche:	ca. 87 m ²
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Energieausweis:	nicht vorhanden
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerungsart:	Gas
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Garten/-anteil/-mitbenutzung:	✓
Keller:	✓
Etage:	1
Anzahl Etagen:	2
Balkon:	✓
Küche:	Einbauküche (EBK)
Garage:	Carport
Bad:	Bad mit Dusche und Badewanne
Vermietet:	✓
Anbieter-Objekt-ID:	VK-RO-04-287122
Immonet-Nr.:	26175285

■ Courtage

7,14 % Käuferprovision (inkl. MwSt.)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

(Quelle: www.schoba.de)

■ Lagebeschreibung

Das Kaufobjekt liegt westlich der Landeshauptstadt Potsdam im Ortsteil Eiche in einer sehr ruhigen Anliegerstraße. Eiche ist ca. 4 km vom Stadtzentrum Potsdam entfernt und bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindertagesstätten befinden Sie in der Nähe. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar (ca. 50m). Die UNI Potsdam/Golm ist ca. 1 km, das Bundeswehr Landeskommando-Brandenburg ist ca. 1,4 km (ca. 15 Min. zu Fuß) und das Einsatzführungskommando der Bundeswehr ca. 3,7 km sowie der Schlosspark Sanssouci ist ca. 2 km entfernt gelegen. Die umliegenden Seen und Wälder bieten Ihnen hervorragende Naherholungsmöglichkeiten. Es wird eine hohe Lebensqualität geboten.

■ Objektbeschreibung

Die idyllisch gelegene 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich in einer kleinen Eigentümergemeinschaft mit 4 Wohneinheiten. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss sowie im Dachgeschoss. Die Diele bildet den zentralen Punkt der Wohnung. Von hier gehen die Küche, das Bad, das Schlafzimmer und das Wohnzimmer ab. Die Wohnküche mit Fenster ist mit einer Einbauküche (inkl. Elektrogeräten) ausgestattet. Das Bad verfügt über eine Badewanne, Hänge-WC, Dusche mit Duschkabine, Bad Möbel und einem Anschluss für die Waschmaschine. Vom hellen

Schönes Wohnen in kleiner Wohnanlage (Potsdam/Eiche)

14469 Potsdam
Rosenstieg 4
Maisonette
Kaufpreis: 176.000 €
Zimmer: 3
Wohnfläche: ca. 87 m²
Immonet-Nr.: 26175285



SCHOBA IMMOBILIEN

großzügigen Wohnzimmer gelangen Sie auf den südlich ausgerichteten Balkon. Des Weiteren erreichen Sie über eine Holzterrasse (ausgehend von der Diele) das 3. Zimmer im Dachgeschoss. Trotz Dachschrägen verfügt man über ausreichend Wohnraum und Stauraum. Ein Carport befindet sich auf dem Grundstück und ist im Kaufpreis enthalten.

■ Ausstattung

Wohn- und Schlafzimmer mit Laminat, Kind-/Arbeitszimmer Teppichboden, Diele, Küche und Bad gefliest, Küche mit Einbauküche (inkl. Elektrogeräten), Fenster mit Jalousien, Gas-/ Etagenheizung, TV-Kabelanschluss, Keller, Carport

■ Sonstiges

Der Energieausweis ist in Auftrag gegeben und kann erst nach Erhalt zur Einsicht vorgelegt werden.

Angebote und Informationen: Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit. Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Schönes Wohnen in kleiner Wohnanlage (Potsdam/Eiche)



SCHOBA IMMOBILIEN

■ Objektansicht



■ Bad (Vollbad)



■ Diele



■ Wohnen (Balkon)



■ Küche (inkl. Elektrogeräten)



■ Schlafen

