

# 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (Blankensee)



14959 Trebbin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 485,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 661,00 EUR

Scout-ID: 63987312

**SCHOBA**

**IMMOBILIEN**

## Ihr Ansprechpartner:

Schoba Immobilien Potsdam

Axel Schoba

E-Mail: [immobilien@schoba.de](mailto:immobilien@schoba.de)

Tel: 0331 - 50 52 931

Mobil: 0170 - 41 55 044

Fax: 0331 - 50 54 0009

Web: <http://www.schoba.de>

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung  
Etagenanzahl: 2  
Badezimmer: 1  
Gäste-WC: Ja  
Keller: Ja  
Balkon/Terrasse: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: Vollständig renoviert  
Baujahr: 1902  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Letzte Modernisierung/  
Sanierung: 2006  
Heizungsart: Zentralheizung  
Bezugsfrei ab: sofort  
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 88,00 EUR  
Heizkosten: 88,00 EUR (Heizung /  
Warmwasser)

Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Nein

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 15,00 EUR

Kautions: 2 NKM = 970,00 EUR

Provision: 1,19 Netto Monatsmieten  
(inkl. MwSt.)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.  
(Quelle: <http://www.schoba.de>)

## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (Blankensee)



14959 Trebbin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 485,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 661,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 11 Familien Wohnhauses. Die Wohnung besitzt neben den 3 Zimmern, eine Diele, eine offene Küche, ein Bad und ein Gäste-WC. Ausgehend von der Diele erreichen Sie das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse sowie das Bad. Des Weiteren teilt sich vom Wohnzimmer die offene Küche ab. Neben dem Wohnzimmer schließt sich das Schlafzimmer an. Weiterführend vom Wohnzimmer, durch einen schmalen Gang, erreichen Sie das Arbeitszimmer. Von diesem geht wiederum das Gäste-WC ab. Der Wohnraum ist komplett mit Parkett ausgelegt. Das Bad, das Gäste-WC und die offene Küche sind hochwertig gefliest. Das Bad besitzt eine Dusche mit Duschkabine, eine Badewanne, ein Hänge-WC, ein Waschbecken und einen WM-Anschluss. Das Gäste-WC besitzt ebenfalls eine Dusche mit Duschkabine, ein Hänge-WC und ein Waschbecken. Ferner gehören zur Wohnung eine Terrasse am Haus und ein Kellerraum. Ein PKW-Stellplatz kann mit angemietet werden.

### Ausstattung:

Parkett in allen Wohnbereichen, Küche und Bäder gefliest, Vollbad, Gäste-WC mit Dusche, Telefonanschluss, Gaszentralheizung, Terrasse, Kellerraum, PkV-Stellplatz

### Lage:

Das Mietobjekt befindet sich im idyllischen Ort Blankensee, am Rande des Niederen Fläming und Naturschutzgebiet Nuthe-Nieplitz. Die nächstgelegene Stadt Trebbin ist 6 km entfernt. Eine Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar. Von hier fährt die Buslinie 751 (Trebbin/Blankensee). Die Entfernung zur nächsten Autobahnauffahrt A10 (Ludwigsfelde West) beträgt ca. 8 km und zum nächsten Bahnhof in Trebbin 6 km. Blankensee verfügt über eine Grundschule, Kindergarten, kleinen Einkaufsmarkt, Bäckerei, Aalhof, Binnenfischerei Potsdam, Johannische Kirche sowie die Evangelische Kirche. Die umliegenden Seen und Wälder bieten hervorragende Naherholungsmöglichkeiten.

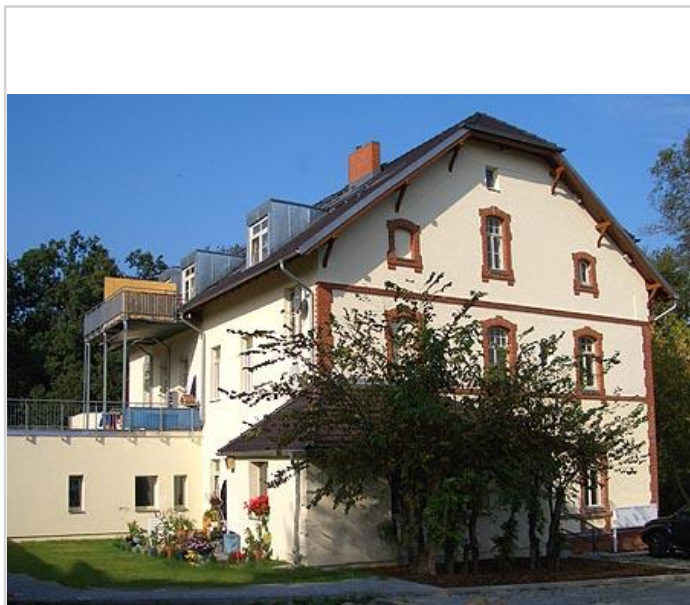
### Sonstiges:

#### Angebote und Informationen

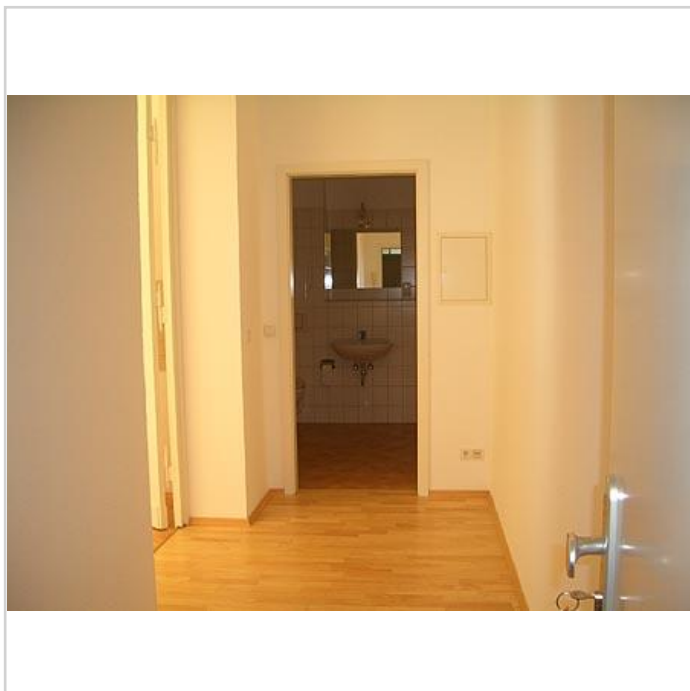
Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Hausansicht



Eingang (Diele)

## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (Blankensee)



14959 Trebbin

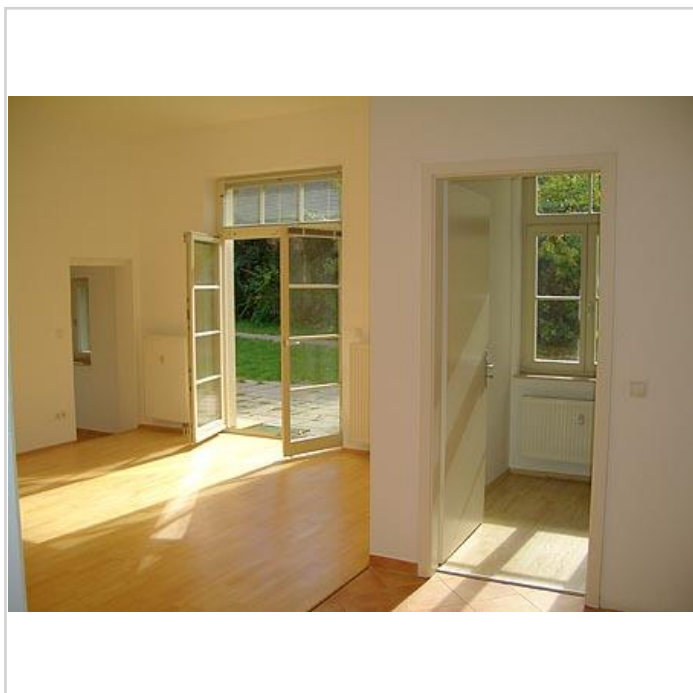
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 485,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 661,00 EUR



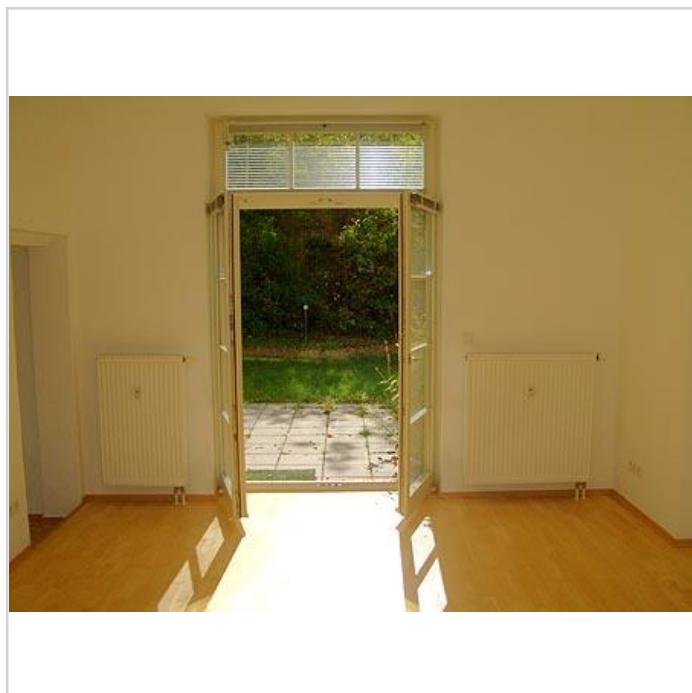
Bad (Ansicht1)



Bad (Ansicht2)



Wohnen (Ansicht 1)



Wohnen (Ansicht 2)

## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (Blankensee)



14959 Trebbin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 485,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 661,00 EUR



Wohnen (Ansicht 3)



offene Küche



Durchgang



Arbeiten/ Kind

## 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse (Blankensee)

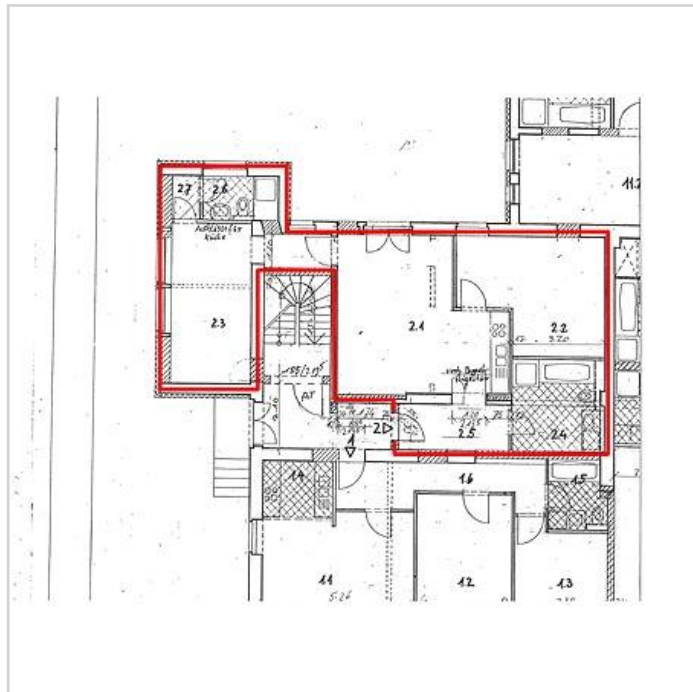


14959 Trebbin

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 88,08 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 485,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 661,00 EUR



Gäste-WC



Grundriss