

5 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung (Nauener Vorstadt)



14469 Potsdam

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaltmiete: 1.078,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.463,00 EUR
Scout-ID: 65136704

Wohnungstyp: Souterrain
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Garten/-mitbenutzung: Ja
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Baujahr: 1910
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/Sanierung: 2011
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Energieverbrauchskennwert: 189,30 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz



Ihr Ansprechpartner:

Schoba Immobilien Potsdam
Axel Schoba
E-Mail: immobilien@schoba.de
Tel: 0331 - 50 52 931
Mobil: 0170 - 41 55 044
Fax: 0331 - 50 54 0009
Web: <http://www.schoba.de>

Nebenkosten: 192,50 EUR
Heizkosten: 192,50 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Nein
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR
Kautio: 3 NKM = 3.234,00 EUR
Provision: 2,38 Netto Monatsmieten (inkl. MwSt.)
Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
(Quelle: <http://www.schoba.de>)

5 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung (Nauener Vorstadt)



14469 Potsdam

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaltmiete: 1.078,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.463,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die schöne und ruhig gelegene 5 Zimmer Wohnung befindet sich im Souterrain einer im Jahr 1900 erbauten herrschaftlichen Stadtvilla in der Nauener Vorstadt und überzeugt durch eine sehr gute Wohnausstattung. Die Wohnung wurde im letzten Jahr (2011) komplett saniert. Ausgehend von der Eingangsdiele und weiterführend vom Flur erreichen Sie alle Wohnräume, die Küche, das Bad und das Gäste-WC. Die Wohnräume, der Flur sowie die Eingangsdiele sind komplett mit Parkett ausgelegt. Die Küche und das Bad sind hell gefliest und besitzen jeweils ein Fenster. Das Bad ist weiterhin, mit einer Badewanne, Handwaschbecken, Hänge-WC und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das Gäste-WC ist ebenfalls hell gefliest und besitzt eine Dusche, ein Handwaschbecken sowie ein Hänge-WC. Als Besonderes möchte ich an dieser Stelle noch die Gartenmitbenutzung erwähnen. Auf einer großzügig angelegten Gemeinschaftsfläche, ist dies ein idealer Spielraum für Kinder. Ferner gehört zur Wohnung ein Abstellschuppen, der auf dem Innenhof platziert ist. Des Weiteren stehen auf dem Innenhof 2 KFZ-Stellplätze auf Anfrage zur Verfügung.

Ausstattung:

Alle Wohnräume, Diele und Flur mit Parkett, Küche, Bad und Gäste-WC hell gefliest, Wannenbad, Duschbad, Telefonanschluss, Gaszentralheizung, Abstellraum, Gartenmitbenutzung, KFZ-Stellplatz

Lage:

Das Mietobjekt befindet sich in der Nauener Vorstadt, nahe dem Neuen Garten mit einer guten Infrastruktur. Die Potsdamer Innenstadt/Zentrum ist ca. 1 km entfernt. Mit der fußläufig zu erreichenden Straßenbahn ist man in Kürze im Stadtzentrum und auch dem Potsdamer Hauptbahnhof. Vom Bahnhof fahren S-Bahn sowie Regionalbahn in regelmäßigen kurzen Abständen nach Berlin. Die abwechslungsreiche Landschaft, die nahe gelegenen Wälder und Seen bieten Ihnen hervorragende Naherholungsmöglichkeiten und garantieren eine hohe Lebensqualität.

Sonstiges:

Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten,

führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Hausansicht



Haus/ Hofansicht

5 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung (Nauener Vorstadt)



14469 Potsdam

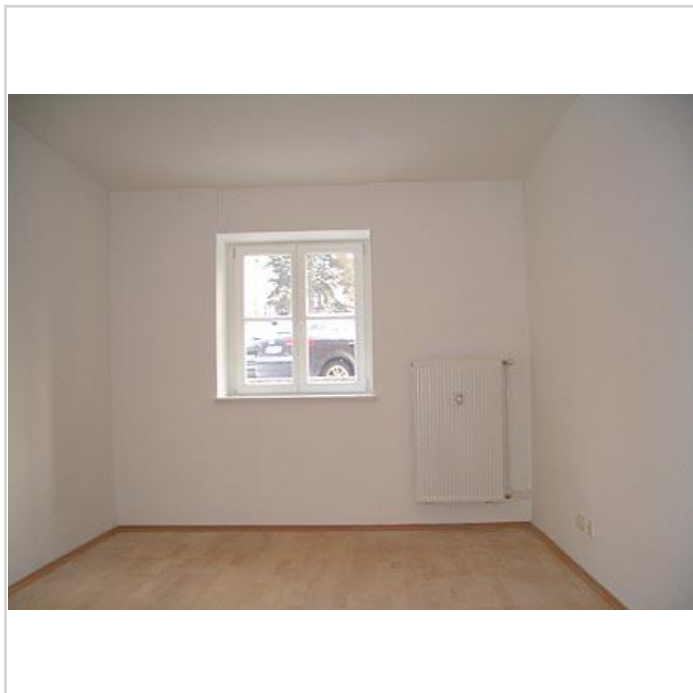
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaltmiete: 1.078,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.463,00 EUR



Küche



Bad (Wannenbad)



Zimmer 1



Zimmer 2

5 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung (Nauener Vorstadt)



14469 Potsdam

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaltmiete: 1.078,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.463,00 EUR



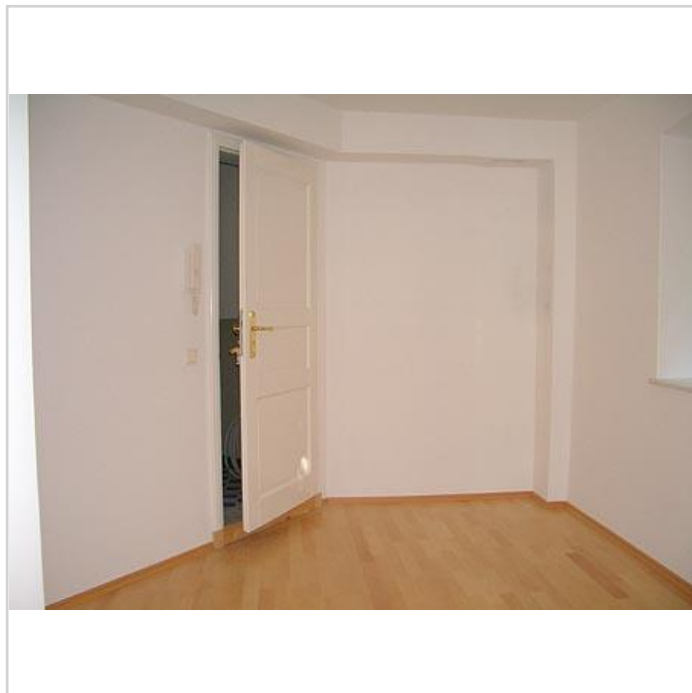
Zimmer 3



Zimmer 4



Zimmer 5



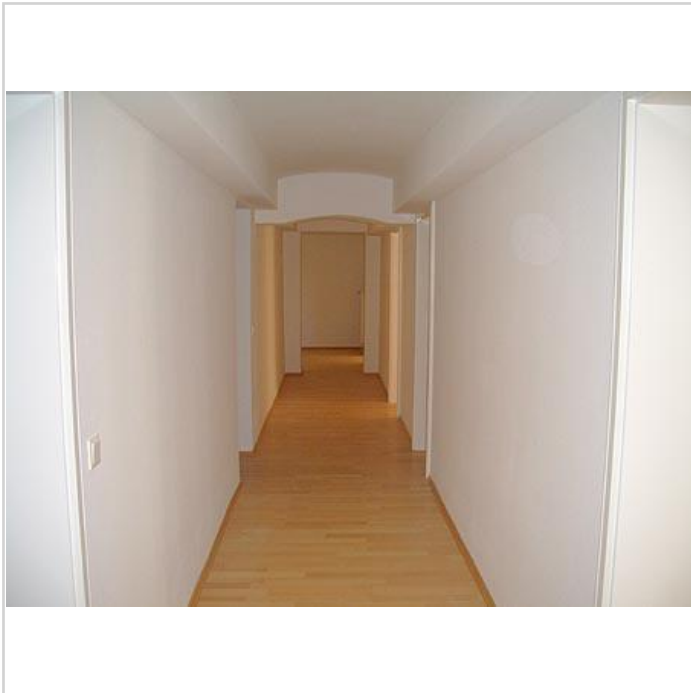
Eingang/ Diele

5 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung (Nauener Vorstadt)



14469 Potsdam

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaltmiete: 1.078,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.463,00 EUR



Flur/ Diele



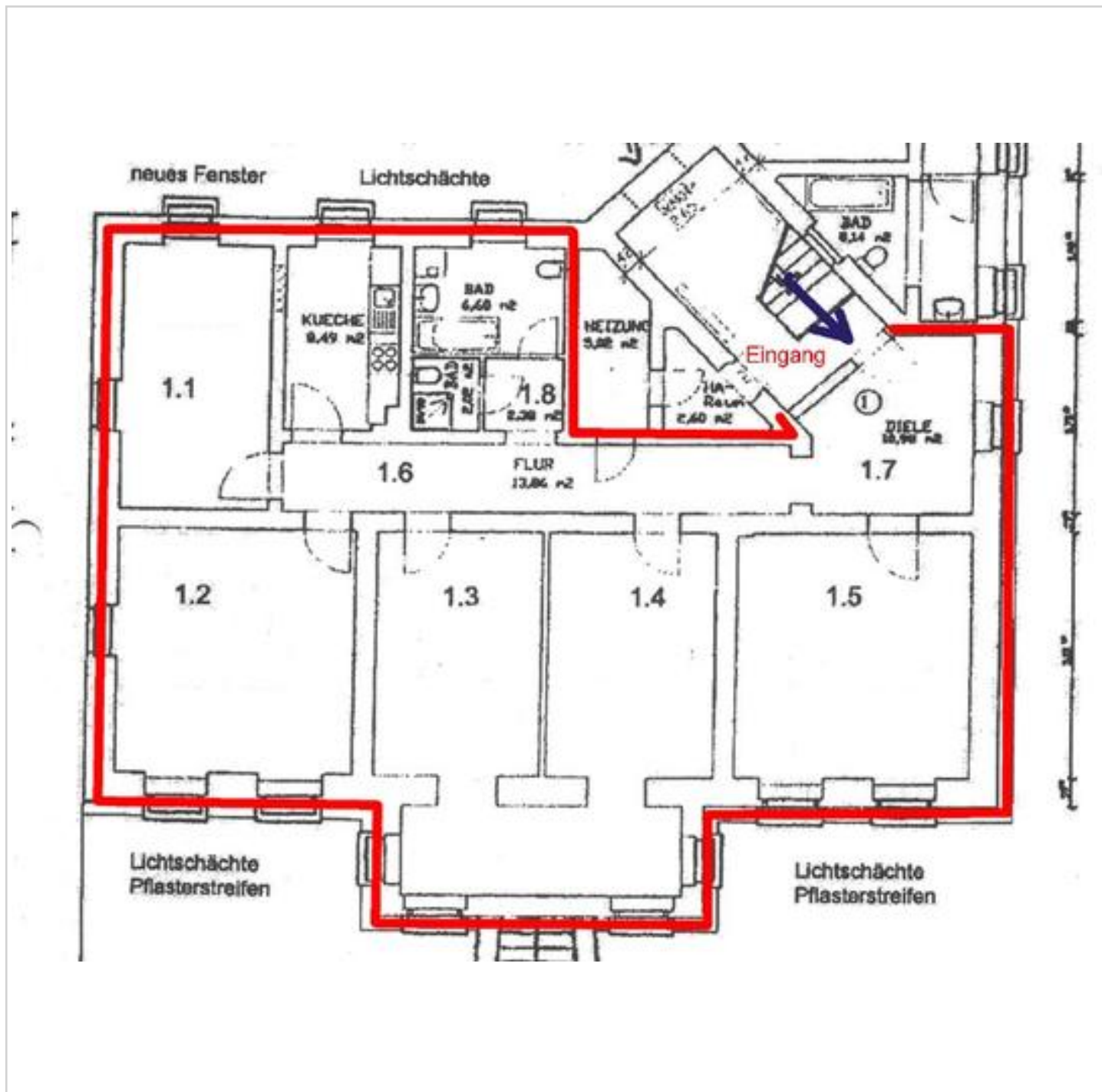
Gäste WC

5 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung (Nauener Vorstadt)



14469 Potsdam

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 154,00 m²
Kaltmiete: 1.078,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 1.463,00 EUR



Grundriss