

Zweifamilienhaus in idyllischer Lage (Fichtenwalde)



14547 Fichtenwalde

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Scout-ID: 60226233

SCHOBA

IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Schoba Immobilien Potsdam

Axel Schoba

E-Mail: immobilien@schoba.de

Tel: 0331 - 50 52 931

Mobil: 0170 - 41 55 044

Fax: 0331 - 50 54 0009

Web: <http://www.schoba.de>

Haustyp:	Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.:	900,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision: 7,14 % v. Brutto-VK-Preis
(inkl. MwSt.)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
(Quelle: <http://www.schoba.de>)

Zweifamilienhaus in idyllischer Lage (Fichtenwalde)



14547 Fichtenwalde

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das individuell gestaltete Zweifamilienhaus besteht aus 2 Doppelhaushälften im Landhausstil und überzeugt durch einen großzügigen Schnitt und einer durchdachten Zimmeraufteilung. Das Haus wurde 1995 auf einem 900 m² großem Grundstück erbaut und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Jedes der beiden Grundstücke beansprucht für sich 450 m². Die Wohnfläche von 240 m² teilt sich in Haus A mit 112 m² und Haus B mit 128 m² auf. Derzeit sind beide Häuser vermietet. Haus A (rechte Seite) wird zum 01.07.2011 mieterfrei. Mit Haus B wird eine Nettokaltmiete p.a. in Höhe von 10.200,00 EUR erzielt. Beide Häuser bestehen jeweils aus 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-Bad und einem ausgebauten Dachstudio.

Ausstattung:

Im Erdgeschoss des Hauses A (rechte Seite) befindet sich neben dem Eingangsbereich das Gäste Bad, die Treppe ins Obergeschoss und der Zugang zum Wohn-/ Essbereich. Vom Wohnzimmer gelangen Sie in den südlich ausgerichteten Garten. Das Erdgeschoss ist komplett mit Parkett ausgelegt, die Terrassentüren sind mit elektrischen Jalousien versehen und die offene Küche besitzt eine moderne Einbauküche. Das Gäste-Bad ist mit einem Fenster, Hänge-WC, Handwaschbecken und einer Dusche ausgestattet. Über eine Holzterrasse gelangen Sie ins Obergeschoss. Dieses beherbergt 3 Schlafräume sowie das Haupt Bad, das mit einer Badewanne, Hänge-WC und Handwaschbecken ausgestattet ist. Des Weiteren befindet sich im Keller des Hauses A die Heizungsanlage (Gas-/ Zentralheizung und Warmwasser) für beide Häuser, die separat gesteuert werden kann. Im Erdgeschoss des Hauses B (linke Seite) befindet sich neben dem Eingangsbereich das Gäste-Bad und der Zugang zum Wohn-/ Essbereich. Das Gäste-Bad ist mit einem Fenster, Hänge-WC, Handwaschbecken und einer Dusche ausgestattet. Vom Wohnzimmer gelangen Sie auch hier in den südlich ausgerichteten Garten und über eine Holzterrasse ins Obergeschoss. Die offene Küche, mit zusätzlicher Abstellkammer schließt sich dem Wohn-/ Essbereich an. Als Besonderes wären im Wohnzimmer noch die bodentiefen Fenster zu erwähnen, die viel Licht ins Zimmer lassen. Die Terrassentür ist mit einer elektrischen Jalousie versehen. Eine Fußbodenheizung im Wohnbereich, sowie die Möglichkeit des Anschlusses eines Kamins runden das Ganze ab. Die Küche, der Flur und das Gäste-Bad sind gefliest. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafräume sowie das Haupt Bad, das mit einer Badewanne, Hänge-WC und Handwaschbecken ausgestattet ist. Das Haus ist zum Teil unterkellert.

Lage:

Das Verkaufsobjekt befindet sich im sehr idyllischen Ort Fichtenwalde. Das Haus liegt am Ortsrand in einer sehr ruhigen Anliegerstraße. Im Ort gibt es

ruhigen Anliegerstraße. Im Ort gibt es Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs, eine Grundschule, eine Kindertagesstätte, ein Ärztehaus und mehr. Das am nächsten liegende Gymnasium befindet sich in Beelitz. Die Stadtzentren von Potsdam und Berlin können durch die nahe gelegene Autobahn A9 (ca. 2 km entfernt) in kurzer Zeit erreicht werden. (Potsdam 30 min./ Berlin 45 min.) Busse fahren nach Beelitz, Werder, Glindow und Lehnin. In 2 km Entfernung befindet sich der Bahnhof Beelitz Heilstätten. Von hier fährt der Regionalexpress RE 3 in Richtung Potsdam und Berlin. Die umliegenden Wälder und Seen bieten Ihnen hervorragende Naherholungsmöglichkeiten. Es wird Ihnen rundum eine hohe Lebensqualität geboten.

Sonstiges:

Angebote und Informationen
Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Zweifamilienhaus in idyllischer Lage (Fichtenwalde)



14547 Fichtenwalde

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Hausansicht



Haus/ Lage



Eingang (Haus A)



Garten (Haus A)

Zweifamilienhaus in idyllischer Lage (Fichtenwalde)

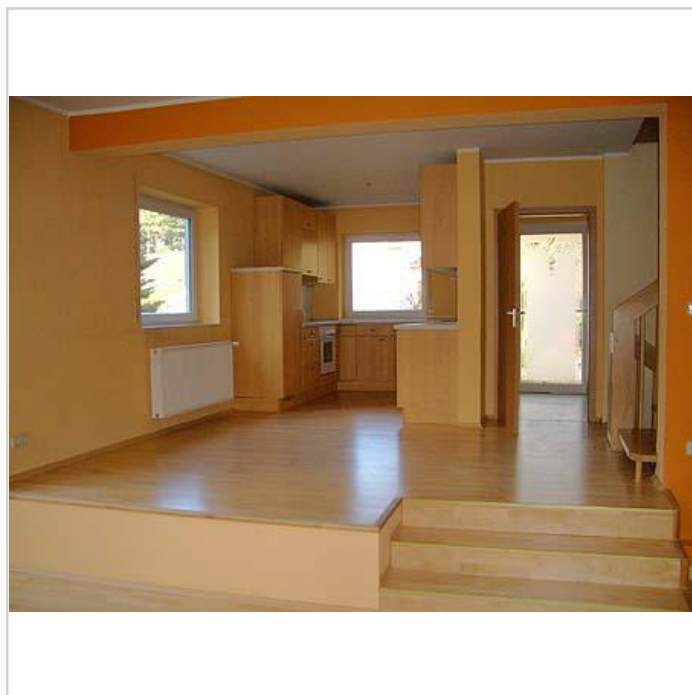


14547 Fichtenwalde

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Wohnen (Haus A)



offene Küche (Haus A)



Bad (Haus A)



Terrasse (Haus A)

Zweifamilienhaus in idyllischer Lage (Fichtenwalde)



14547 Fichtenwalde

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



Eingang (Haus B)



Garten (Haus B)



Wohnen (Haus B)



Wohn-/ Essbereich (Haus B)

Zweifamilienhaus in idyllischer Lage (Fichtenwalde)



14547 Fichtenwalde

Zimmer: 8,00
Wohnfläche ca.: 240,00 m²
Kaufpreis: 330.000,00 EUR



offene Küche (Haus B)



Bad (Haus B)