

Baugrundstück in Wassernähe (Geltow, Am Petzinsee)



14548 Geltow

Grundstücksfläche: 779,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 77.900,00 EUR

Scout-ID: 56553728

SCHOPA

IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Schoba Immobilien Potsdam

Axel Schoba

E-Mail: immobilien@schoba.de

Tel: 0331 - 50 52 931

Mobil: 0170 - 41 55 044

Fax: 0331 - 50 54 0009

Web: <http://www.schoba.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Verfügbar ab:	Vereinbarung
Provision:	7,14 % v. Brutto-VK-Preis (inkl. MwSt.)

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
(Quelle: <http://www.schoba.de>)

Baugrundstück in Wassernähe (Geltow, Am Petzinsee)



14548 Geltow

Grundstücksfläche: 779,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 77.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Grundstück ist teilerschlossen. Auf dem Grundstück befindet sich noch ein Bungalow. Dieser wird durch den Eigentümer entsorgt. Die Strom- und Wasserversorgung wird derzeit noch durch den anliegenden Eigentümer gewährleistet. Über eine vorhandene Klärgrube wird das Abwasser gesammelt. Eine Gasversorgung liegt nicht an.

Bebaubarkeit: Bebaubar ist das Grundstück nach §34 BauGB (Baugesetzbuch). Eine Neubebauung muss sich nach Art, Größe und Nutzung in die Umgebung einfügen.

Lage:

Das Verkaufsobjekt liegt in Schwielowsee OT Geltow zwischen Potsdam und Werder/Havel. Die Landeshauptstadt Potsdam ist ca. 8 km und Werder/H. ca. 5 km entfernt. Das Grundstück liegt in sehr ruhiger Lage am Petzinsee und ist vom Wasser getrennt durch eine Zufahrt-/ Anliegerstraße. Im Ort gibt es eine Grundschule, Kindertagesstätte, Arzt, Waren für den täglichen Bedarf, Restaurants, Sportvereine usw. Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) fahren in regelmäßigen Abständen die Strecke (Potsdam-Werder-Potsdam). Die umliegenden Seen und Wälder bieten hervorragende Naherholungsmöglichkeiten. Sie können über ein exzellentes Freizeitangebot verfügen. Es wird Ihnen rundum eine hohe Lebensqualität geboten.

Sonstiges:

Angebote und Informationen

Die in unseren Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf uns erteilte Informationen. Wir bemühen uns über Projekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten, jedoch ohne Gewähr und Haftung für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit.

Unsere Angebote sind streng vertraulich. Jede unbefugte Weitergabe unserer Angebote an Dritte, auch an Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.



LAGE-AP-GS1-GS2

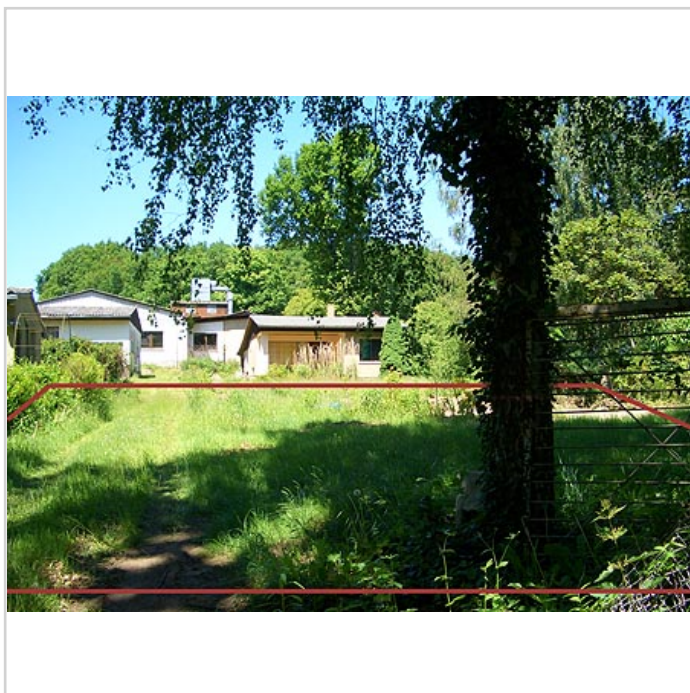


Foto-1-GS2

Baugrundstück in Wassernähe (Geltow, Am Petzinsee)



14548 Geltow

Grundstücksfläche: 779,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 77.900,00 EUR



Foto-2-GS2



Foto-3-GS2



Foto-4-GS2



Foto-5-GS2

Baugrundstück in Wassernähe (Geltow, Am Petzinsee)



14548 Geltow

Grundstücksfläche: 779,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 77.900,00 EUR



Foto-6-GS2

Baugrundstück in Wassernähe (Geltow, Am Petzinsee)



14548 Geltow

Grundstücksfläche: 779,00 m²

Vermarktungsart: Kauf

Kaufpreis: 77.900,00 EUR



Grundriss-AP-GS2-GR